

PATVIRTINTA
Aukštaitijos profesinio rengimo
centro direktoriaus 2022 m.
sausio 21 d. įsakymu Nr. V-4

**AUKŠTAITIJOS PROFESINIO RENGIMO CENTRO ORGANIZUOJAMŲ
ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ, KURIOSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE
VALDOMAS NEKILNOJAMAS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Aukštaitijos profesinio rengimo centro (toliau – Centras) organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Centro viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Centro nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – viešo aukciono vykdymo būdas, kai viešas aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Aukciono objektas** (toliau – Turtas) – nuosavybės teise valdomas Centro nekilnojamas turtas.

2.3. **Aukciono organizatorius** – Centras.

2.4. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Aprašo reikalavimų privalo laikytis Aukciono organizatorius, Aukciono dalyviai ir potencialūs Aukciono dalyviai.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės, jeigu atitinkami teisės aktai nenumato kitaip.

**II SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR JO SKELBIMAS**

5. Aukcionas skelbiamas patvirtintus aukciono sąlygas, kurias nustato ir protokolu įformina nuosavybės teise valdomo nekilnojamo turto pardavimo viešojo aukciono būdu komisija (toliau – komisija), patvirtinta Centro direktoriaus įsakymu.

6. Aukciono sąlygos turi atitikti Aprašo reikalavimus.

7. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje ir aukciono organizatoriaus interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios.

8. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie Aukcioną turi būti nurodyta tokia informacija:

8.1. Turto duomenys (turto pavadinimas, unikalus numeris ir / arba žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas nuomojamas ar valdomas panaudos teise, kiti turto identifikavimo duomenys);

8.2. pradinė bendra Turto kaina ir jos didinimo intervalas, kuriuos nustato ir patvirtina komisija. Kaina pirmajame aukcione nustatoma remiantis individualiais vertinimais, nustatyta Lietuvos respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Aukcione pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

8.3. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

8.4. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros Turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

8.5. Aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numeris (-iai);

8.6. registracijos į Aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.8. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

8.9. saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenys (jei taikoma);

8.10. kultūros paveldo objekto duomenys (jei taikoma);

8.11. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

8.12. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

8.13. Turto apžiūros laikas ir sąlygos;

8.14. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

8.15. informacija, kur galima susipažinti su Turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektais;

8.16. kita informacija.

III SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

9. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

10. Asmens registravimas į Aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

11. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu Aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti: atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

12. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

13. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

14. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

15. Asmuo, registruodamasis į Aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, atstovauja kitą (-us) asmenį (-is), turi būti nurodyti atstovaujami asmenys (jų paieška atliekama pagal Lietuvos Respublikos fizinio / juridinio asmens kodus, užsienio fizinio asmens vardą, pavardę, gimimo datą arba užsienio juridinio asmens pavadinimą). Kartu reikalinga pateikti atstovavimo pagrindą pagrindžiančių dokumentų kopijas.

16. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiame Apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia apmokėjimo dokumentų kopijas, papildomai pateikia šių

dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję Aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

17.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

17.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

17.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

17.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

17.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

17.6. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

18. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti Aprašo 17.4–17.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys Aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

20. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus banko sąskaitą, mokėjimo paskirtyje nurodant, koks mokestis mokamas (dalyvio mokestis, garantinis įnašas), ir parduodamo Turto adresą. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“.

21. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi.

22. Aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu.

23. Po registracijos tvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į Aukcioną.

24. Organizuojant naują to paties Turto Aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti nesąžiningas pirkėjas, t. y. asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo aukcione įsigyto Turto kainos. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti naujo Aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

IV SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

25. Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus sudaryta komisija.

26. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pradžios neužsiregistravo nei vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusi.

27. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

28. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

29. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

30. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

31. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

32. Pasibaigus Aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią Turtas parduotas, laimėtoji išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo.

33. Aukciono organizatorius Aukciono laimėtoji per 3 darbo dienas išsiunčia Aukciono protokolą.

34. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasirašo protokolą ir jo nuskenuotą kopiją išsiunčia Aukciono organizatoriui elektroniniu paštu, o Aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais šiame Apraše nurodytais dokumentais.

35. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

35.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

35.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

35.3. pasibaigus Aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose;

35.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

36. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas.

37. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl interneto svetainės www.evarzytynes.lt veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą atšaukti aukcioną.

38. Jeigu Aukciono organizatoriui per 2 Aukcionus nepavyksta sudaryti sandorio dėl Aukcione parduodamo Turto pardavimo, Aukciono organizatorius turi teisę sumažinti pradinę Turto pardavimo kainą. Turto pardavimo kaina naujame Aukcione, Centro komisijai pritarus, gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 (dešimt) procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame Aukcione. Aukcionų skaičius nėra ribojamas, tačiau kiekvieną kartą sumažinus pradinę Turto pardavimo kainą, turi būti gaunamas Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos sutikimas, kad būtų priimtas sprendimas sudaryti Turto sandorį.

39. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po Aukciono pabaigos.

40. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas.

41. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti Aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinami pagal mokėtojo prašymą, pateiktą Centrai. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, Aukciono pradžios data, numeris ir Turto adresas.

VI SKYRIUS

TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

42. Įstatymų nustatytos formos Turto pirkimo–pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pardavimo Aukcione vykdymo dienos.

43. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono protokolo pasirašymo dienos, išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikia pasirašytinai Aukciono laimėtojui Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties (sutarčių) pasirašymo datą ir vietą. Išskyrus atvejus, jei perkamam Turtui pirkėjas privalės įkeisti perkamą turtą jį kredituojančiai įstaigai, tuomet sutarties projektas išsiunčiamas elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikiamas pasirašytinai Aukciono laimėtojui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo kredito įmonės garantinio rašto arba kredito sutarties pateikimo.

44. Turto pirkimo–pardavimo sutartį sudaro Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. Aukciono organizatoriaus vardu Turto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo Centro direktoriaus arba jo įgaliotas asmuo.

45. Jeigu per Aprašo 45 punkte nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

46. Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nurodyta:

46.1. Aukcione parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

46.2. atsiskaitymo tvarka ir terminas;

46.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Aprašo ir aukciono sąlygas;

46.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties (sutarčių) sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

46.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą;

46.6. sutarties (sutarčių) nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties sąlygų, nesumoka pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių. Nutraukus Turto pirkimo–pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas grąžinamas Aukciono organizatoriui, o pirkėjui grąžinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione nekilnojamieji daiktai buvo parduoti už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas;

46.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytas įmokas. Delspinigių dydis negali būti mažesnis kaip 0,1 procento nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną;

46.8. Aukciono laimėtojo įsipareigojimas Aukciono organizatoriui įkeisti jo nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą arba pateikti kitas skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės, jeigu už Aukcione įgytą Turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus atsiskaitoma dalimis;

46.9. kitos sutarties sąlygos.

47. Turto pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, sudarymo išlaidos įskaitomos prie Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidų.

VII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ ELEKTRONINIAME AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA

48. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

49. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas Turto kainą iš karto arba dalimis.

50. Aukciono laimėtojui atsiskaitant iš karto, visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

51. Aprašo 53 punkte nurodytas terminas taikomas ir tais atvejais, kai už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų įvykdymą pagal pirkimo–pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, jeigu Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo yra pateikęs šios kredito įstaigos garantiją. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Aukciono organizatorius turi teisę įkeisti kredito įstaigai Aukcione parduotą Turtą, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tuomet, kai su Aukciono organizatoriumi bus visiškai atsiskaityta už Turtą, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės, taip pat sumokėtas Turto kainos ir kredito įstaigos kredito garantijoje nurodytos sumos skirtumas, jeigu toks yra.

52. Atsiskaitymas dalimis už Aukcione įsigytą Turtą turi būti vykdomas laikantis šių nuostatų:

52.1. pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip 30 (trisdešimt) procentų Aukcione nustatytos Turto kainos (įskaitant dalyvio garantinį įnašą) ir turi būti sumokėta per 5 (penkias) darbo dienas nuo Turto pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo;

52.2. šalių susitarimu, Turto pirkimo–pardavimo sutartyje gali būti nustatytas mokėjimų periodiškumas ir vėliausias galimas atsiskaitymo terminas;

52.3. Aukciono laimėtojas su kiekviena įmoka sumoka palūkanas, apskaičiuotas nuo likusios mokėti sumos. Palūkanų norma lygi jos nustatymo dieną Lietuvos banko tinklalapyje skelbiamai

praėjusio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai („iš viso“). Palūkanų normos nustatymo diena yra pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo diena;

52.4. skoliniam įsipareigojimams įvykdyti Aukciono laimėtojas privalo Aukciono organizatoriui įkeisti kitą Aukciono laimėtojo nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą arba pateikti kitas Aukciono sąlygose nustatytas skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemones;

52.5. Aukciono laimėtojas Nekilnojamojo turto registre įregistruoja Turto pirkimo-pardavimo sutartį.

VIII SKYRIUS TURTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI

53. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius už Turtą, išskyrus atvejus, jei perkamam turtui pirkėjas privalės įkeisti perkamą Turtą jį kredituojančiai įstaigai.

54. Pardavus Turtą, Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Aukciono organizatorius. Aukciono organizatoriaus vardu Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Centro direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

XI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

55. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir (ar) pripažįstamas netekusiu galios Centro direktoriaus įsakymu.
